



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Benny Van Lierde

**Verslagnummer:** 22/02022023/21207/1/1

### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Lazarijstraat 156, bus 1.10, 3500, Hasselt (België)

**De fundering dateert van:** Na 1 oktober 1981

**Type:** Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 02/03/2023

**Eigenaar:**

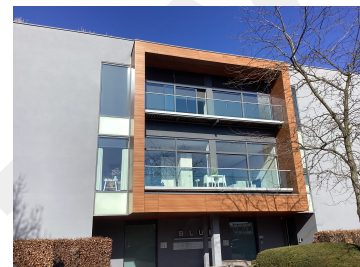
**Installateur:**

**BTW installateur:**

**Type lokalen:** Appartement

**Afwijking:**

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Fluvius Limburg

**Nominale spanning:** 3x400V + N - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 25A

**Voedingskabel hoofdbord:** XVB 4 X 10 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Aardingslus

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:**

OK

**EAN:**

**Teller Nr:** 20385871

**Dagindex:** 135879

**Nachtindex:** 114034

**Aardingsweerstand:** 0,6 Ohm(mli)

**Minimale isolatieweerstand:** 1,68 MOhm

**Aantal borden:** 1

**Aantal kringen:** 30

**Rechtstreekse aanraking:** OK

**Onrechtstreekse aanraking:** OK

**Controle van de foutlussen:** OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

### Automaten/zekeringen

Type

Aantal kringen

Zie schema en foto's

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm<sup>2</sup>)

Controle

### Differentieelschakelaars

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| mA                 | 300            | 30             |
| Nominale stroom(A) | 40             | 40             |
| I <sub>2t</sub>    | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type               | A              | A              |
| Beveiligde kringen | 30             | 7              |
| Test               | Ok             | Ok             |

### Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 01/03/2024. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

### Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Er is geen deur aan het bord. oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. – Afd.3.1.2
- Het situatieplan is niet aanwezig. oAfd 3.1.2.1

### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



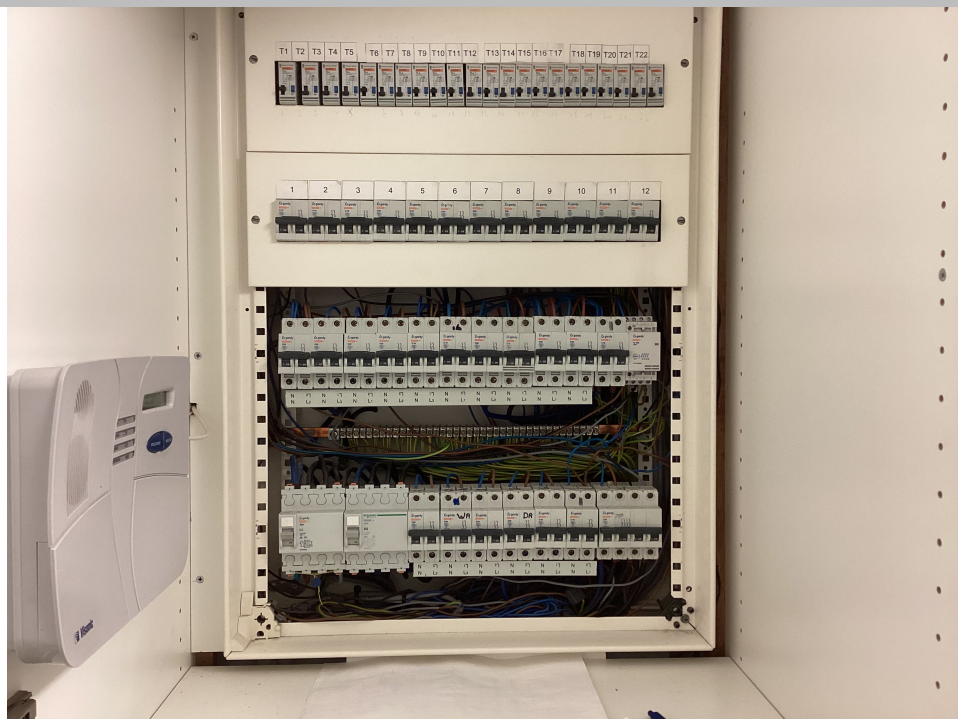
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



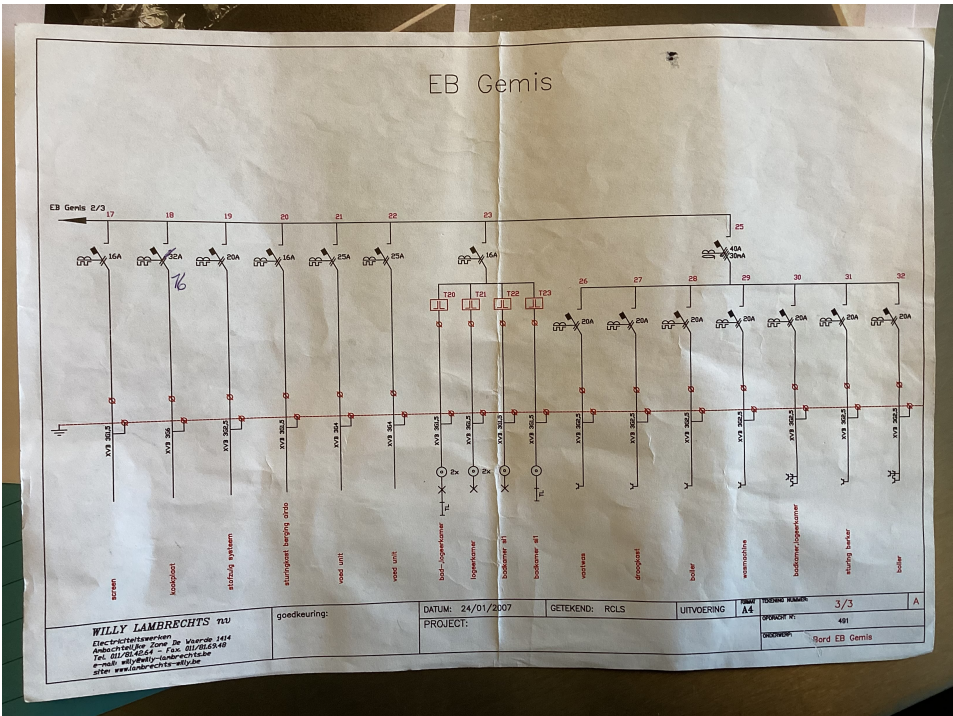
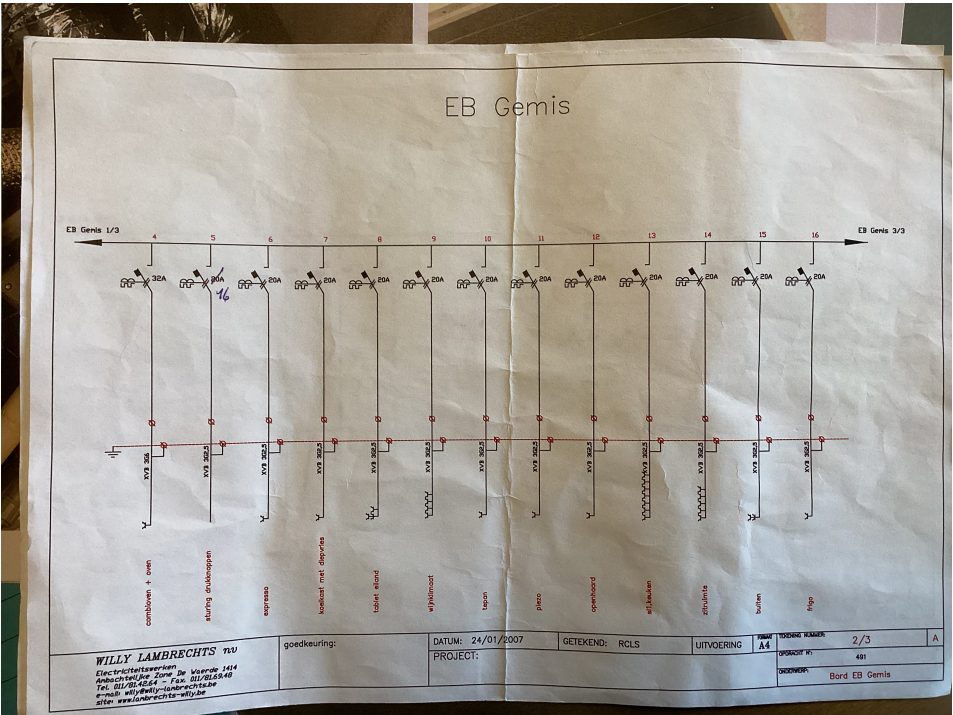
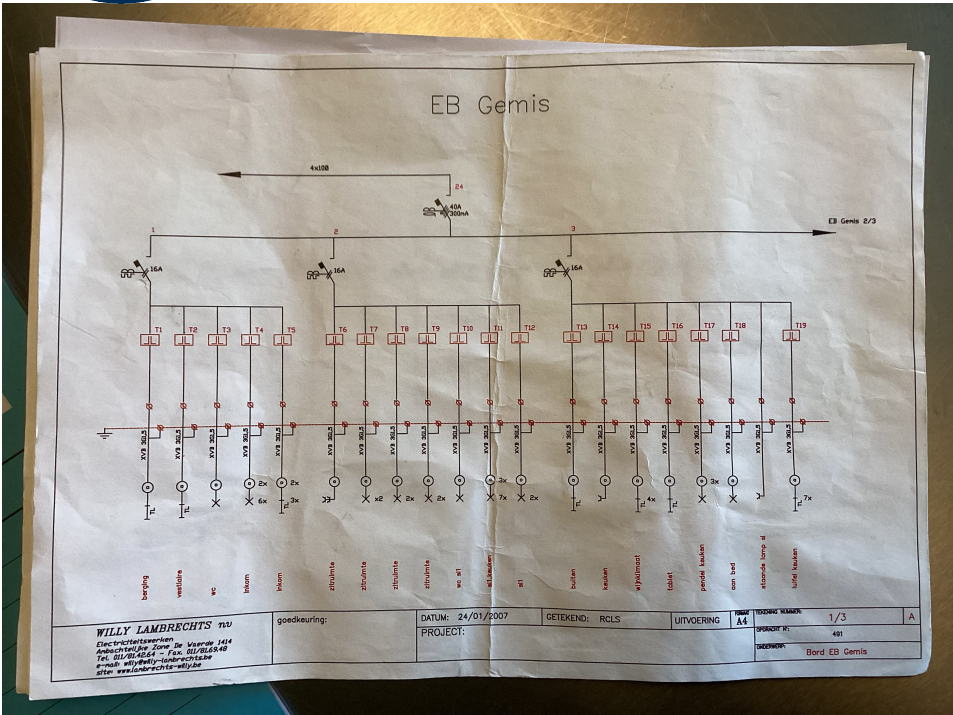
Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

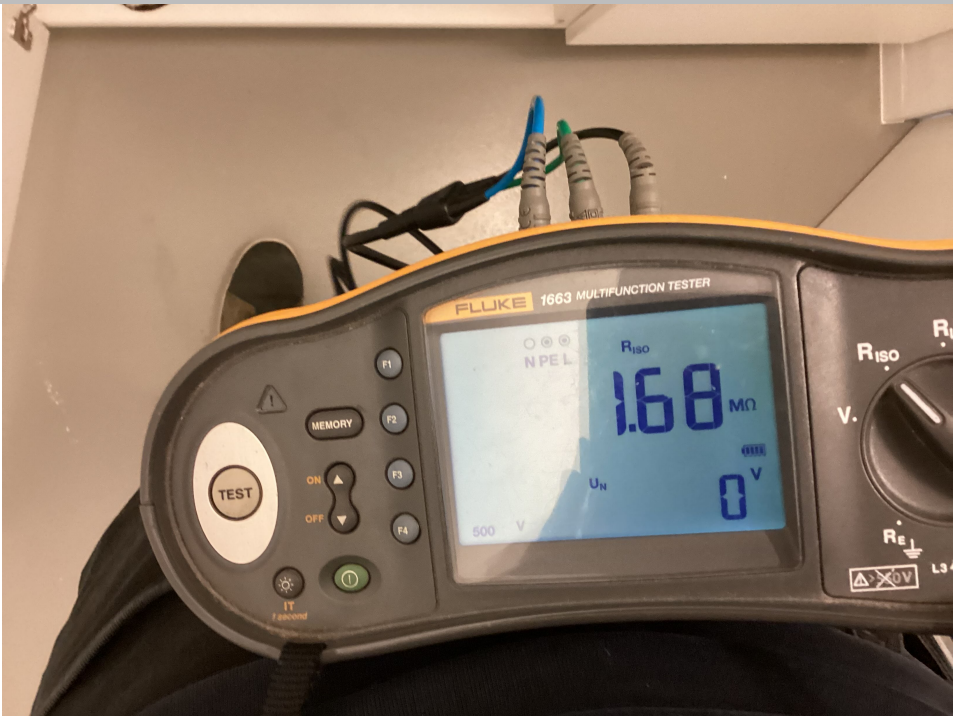


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Andere





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

